

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu
Poslovni broj spisa: St-236/2019
Dužnik: MML d.o.o. u stečaju, Ivana Kukuljevića 33, Varaždin
OIB: 75808535834, MBS: 070114665

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem: St-236/2019 vodi se stečajni postupak nad dužnikom MML j.d.o.o., Ivana Kukuljevića 33, Varaždin, OIB : 75808535834, otvoren 5. veljače 2020., u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem te sukladno čl. 89. Stečajnog zakona podnosim:

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnoga postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 5.2.2020. do 3.3.2021.**
br. 4. (obrazac 18)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase br. 3. podnijeto je za razdoblje od 5.2.2020. do 30.11.2020., u odnosu na koje je izvješće u daljnjem tijeku stečajnog postupka izvršeno slijedeće:

- a) nakon drugog poziva, na portalu sudačke mreže, za prikupljanje pismenih ponuda, izvršeno je djelomično unovčenje pokretnina kupcu RADIO VIROVITICA d.o.o. za ostvarenu kupovninu od 20.929,68 kn uvećano za PDV, a koja je kupovнина od strane kupca uplaćena u cijelosti,
- b) od strane ovlaštenog vještaka društva Međimurje-investa d.o.o. u veljači 2021. izvršena je procjena nekretnine, koja je dostavljena podneskom stečajnog upravitelja na sud, na iznos od 1.190.000,00 kn, te je Zaključkom Trgovačkog suda od 2. ožujka 2021., poslovni broj: 10 St-236/2019-53 određena prodaja elektroničkom javnom dražbom,
- c) ostvaren je priljev na račun stečajnog dužnika u iznosu od 38.663,52 kn s osnove naplate kupovnine za unovčene pokretnine u iznosu od 26.162,10 kn, s osnove zakupa u iznosu od 12.500,00 kn i s osnove bankarskih kamata u iznosu od 1,42 kn,
- d) ostvareni su prihodi od najma nekretnina i pokretnina u iznosu od 21.000,00 kn,
- e) izvršeno je plaćanje obveze za PDV u stečajnom postupku u iznosu od 6.732,42 kn,
- f) novčana sredstva na računu stečajnog dužnika na dan 3.3.2021. iznose 16.545,64 kn.

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju
Ivana Kukuljevića 33, Varaždin, OIB: 75808535834, St-236/2019

- g) ostvareni su troškovi bez PDV-a u iznosu od 7.201,36 kn, kako po opisu troškova i u odnosu na ostvarene troškove u prethodnim razdobljima stečajnog postupka, slijedi u tabeli 1.

Tabela 1.

Ostvareni troškovi bez pdv-a	Za razdoblje 5.2.2020-30.11.2020.	Za razdoblje 1.12.2020- 3.3..2021.	Sveukupno 5.2.2020-30.11.2020.
Troškovi prihvaćeni po predračunu odlukom skupštine vjerovnika od 19.5.2020.:			
- troškovi plaća u otkaznom roku	32.804,40		
- trošak uredskog materijala	175,80		
- trošak režija, benzina	8.038,30		
- troškovi analize, prikupljanja, sređivanja dokumentacije, obračuna plaće, odjava radnika, analiza tražbina	10.000,00	0,00	109.694,08
- troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 5.2.2020. do 31.5.2020.	10.000,00		
- bankarske naknade i provizije	692,07		
- troškovi nabave sirovina, materijala za proizvodnju pekarskih proizvoda	47.983,51		
Troškovi procjene pokretnina	5.520,00	0,00	5.520,00
Troškovi procjene nekretnine	0,00	4.000,00	4.000,00
Troškovi knjigovodstvenih usluga	8.050,00	3.000,00	11.050,00
Javnobilježničke usluge	182,00	0,00	182,00
Troškovi provizija banka, tečajne razlike	180,90	175,80	180,90
Troškovi sudski pristojbi	0,00	25,56	25,56
Ukupno	123.626,98	7.201,36	130.828,34
PDV na troškove	19.568,33	1.750,00	21.318,33
Sveukupno	143.195,31	8.951,36	152.146,67

Od ukupno ostvarenih troškova iz tabele 1. s PDV-om u iznosu od **152.146,67 kn** do dana izrade izvješća podmireni su troškovi u iznosu od 120.664,09 kn, djelomično u gotovini i to za nabavu sirovina i podmirenje režija u iznosu od 60.193,33 kn, a djelomično putem računa u iznosu od 60.470,76 kn, dok nepodmireni troškovi iznose 31.482,58 kn, a koji za sada zbog nedostatka sredstava nisu podmireni.

Također osim gore navedenih troškova stečajni dužnik ima obvezu prema AORT u iznosu od 2.708,34 kn.

II. Stanje stečajne mase na dan 3.3.2021.

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja od 30.11.2020. izvršeno je djelomično unovčenje pokretnina, ostvareni su prihodi od zakupa prostora, izvršeno je djelomično podmirenje troškova, to se stečajna masa na dan 3.3.2021. sastoji od sljedeće imovine:

- 1) nekretnine** upisane u zk.ul.br. 11130 k.o. Varaždin, katastarska čestica 1385, Ulica Ivana Kukuljevića, dvorište površine od 72 m², poslovna zgrada od 117 m² i gospodarska zgrada kuća od 19 m², ukupne površine od 208 m², vlasništvo 1/1, čija procijenjena vrijednost iznosi **1.190.000,00 kn**. Predmetna nekretnina je izgrađena i rekonstruirana prije više od 10 godina, to prilikom unovčenja nekretnine ista ne podliježe obvezi obračunavanja PDV-a.

Zaključkom o prodaji od 2. ožujka 2021., poslovni broj: 10 St-236/2019-53 utvrđeni su načini i uvjeti prodaje nekretnine i to:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 892.500,00 kn,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 595.000,00 kn,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti tj. ispod iznosa od 297.500,00 kn,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.za sljedeće nekretnine.

Nakon što Fina dostavi poziv za plaćanje predujma javne dražbe, izvršit će se uplata i objaviti prodaja na stranicama FINA-e.

- 2) Neunovčenih pokretnina** sa 3.3.2021. čija vrijednost po posljednjem oglasu objavljenom na portalu sudačka mreža 22.1.2021. iznosi **43.815,60 kn** uvećano za PDV od 10.953,90 kn, odnosno bruto 54.769,50 kn.

Kako je iskazano prijašnjim izvješćem stečajnog upravitelja, ukupno procijenjena vrijednost pokretnina iznosila je 73.815,20 kn (uvećana za PDV, odnosno sveukupno 92.269,00 kn obzirom da izrađena procjena sadrži PDV).

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju
Ivana Kukuljevića 33, Varaždin, OIB: 75808535834, St-236/2019

Tijekom ovog stečajnog postupka izvršeno je djelomično unovčenje pokretnina za ostvarenu kupovninu od **20.929,68 kn** uvećano za PDV, te se u tabeli 2. daje prikaz svih pokretnina stečajnog dužnika sa procijenjenim vrijednostima, ostvarene kupovnine unovčenih pokretnina i stanje neunovčenih pokretnina na dan 3.3.2021. bez PDV-a.

Tabela 2.

r.br.	Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost	Napomena	Ostvarena kupovna	Stanje na dan 30.11.2020.
1.	Peć za kruh plinska	34.012,00			30.610,80
2.	Ormar rashladni	1.548,00			1.393,20
3.	Ledenica vertikalna	392,80			353,52
4.	Rashladna vitrina sa kliznim vratima	2.931,20			2.638,08
5.	2 komada vitrine za pecivo neutralno	2.174,40			1.956,96
6.	Vitrina grijana	2.330,40			2.097,36
7.	Kasa+kompjutor+micro pos	803,20			722,88
8.	Mikrovalna pećnica	132,80			119,52
9.	Toster	104,80			94,32
10.	Reklama na kući iznad vrata	57,60			51,84
11.	2 komada stalaža za kruh u trgovini	588,80			529,92
12.	Frkalica za tijesto	1.876,00	Izvršeno unovčenje kupcu RADIO VIROVITICA d.o.o.	1.688,40	0,00
13.	Rezalica za kruh	2.925,60	Izvršeno unovčenje kupcu RADIO VIROVITICA d.o.o.	2.633,04	0,00
14.	Mikser za tijesto ručna	3.568,00	Izvršeno unovčenje kupcu RADIO VIROVITICA d.o.o.	3.211,20	0,00
15.	Dijelilica za tijesto	3.420,00	Izvršeno unovčenje kupcu RADIO VIROVITICA d.o.o.	3.078,00	0,00
16.	Laminator za tijesto	3.400,80	Izvršeno unovčenje kupcu RADIO VIROVITICA d.o.o.	3.060,72	0,00
17.	Friteza	283,20	Izvršeno unovčenje kupcu RADIO VIROVITICA d.o.o.	254,88	0,00
18.	Vitrina rashladna za pecivo	2.174,40			1.956,96
19.	Mikrovalna pećnica	144,80			130,32
20.	Kasa+kompjuter+micro pos	803,20			722,88
21.	Hladni pult-vitrina	294,40			264,96
22.	Peć za pice i peciva	5.905,60	Izvršeno unovčenje kupcu RADIO VIROVITICA d.o.o.	5.315,04	0,00

INES MOŠMONDOR, stečajni upravitelj
u postupku nad TD MML j.d.o.o. u stečaju
Ivana Kukuljevića 33, Varaždin, OIB: 75808535834, St-236/2019

23.	2 komada hladni pult sa 3 vrata	3.752,00	Izvršeno unovčenje kupcu RADIO VIROVITICA d.o.o.	1.688,40	0,00
24.	Hladnjak	191,20			172,08
Sveukupno		73.815,20		20.929,68	43.815,60

3) potraživanja nastala prije otvaranja stečajnog postupka (od kupaca, za pozajmice, pretporez, novčana sredstva i dr.) utvrđena danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od **502.258,64 kn**, koja se potraživanja odnose na:

- a) potraživanja za zajmove i članove društva u iznosu od 221.616,97 kn,
- b) potraživanja od kupaca u iznosu od 82.562,29 kn,
- c) ostala potraživanja u iznosu od 45.272,75 kn,
- d) pretporez u iznosu od 21.632,79 kn,
- e) novčana sredstva na računu i blagajni u iznosu od 131.173,84 kn.

Kao što sam već navela ranijim izvješćima, gospođa iz knjigovodstva je ukazala na činjenicu da nema svu dokumentaciju za 2019. te do dana otvaranja stečajnog postupka, da je bilanca koja je bila dostavljena za razdoblje od 1.1.2019. do 31.1.2020. odnosno do dana otvaranja stečajnog postupka nepotpuna. Obzirom da još nije dostavljena nikakva knjigovodstvena dokumentacija, ponovno se upućuje zahtjev bivšoj odgovornoj osobi da se dostavi dokumentacija, to će se nakon zaprimljene dokumentacije kao i izvršene analize iste obavijestiti kroz buduća izvješća stečajnog upravitelja.

4) Potraživanja u stečajnom postupku u iznosu od **149.799,50 kn** koje se potraživanje odnosi na potraživanje za najam u iznosu od 68.250,00 kn i potraživanje za promete koji su ostvareni u razdoblju od 4.2.2020. do 5.3.2020. s osnove ne položene gotovine u iznosu od 81.549,50 kn, kojim potraživanjima će se zatvoriti obveza za PDV nastala s osnove prodaje proizvoda te troškovi stečajnog postupka.

5) Novčana sredstva na računu koja na dan 3.3.2021. iznosi **16.545,64 kn**.

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj poduzimat će sve radnje glede unovčenja pokretnina, analize potraživanja, a u odnosu na nekretninu nakon uplate predujma za dražbu, objavit će se prodaja na stranicama Fine, te se predlaže prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 20.5.2019. do 3.3.2021. godine.

Varaždin, 3.3.2021.

Stečajni upravitelj Ines Mošmondor